

IHR NEUES ZUHAUSE WOHNEN AM STANIGPLATZ

80933 MÜNCHEN • STANIGPLATZ 7-9



DATEN

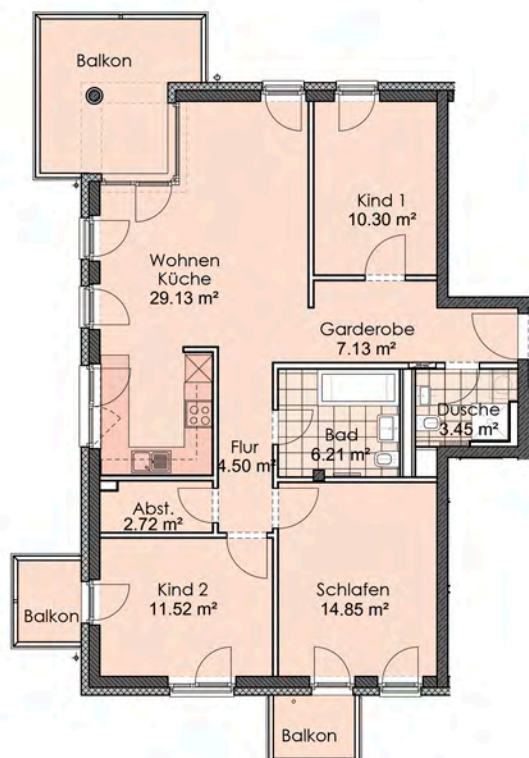
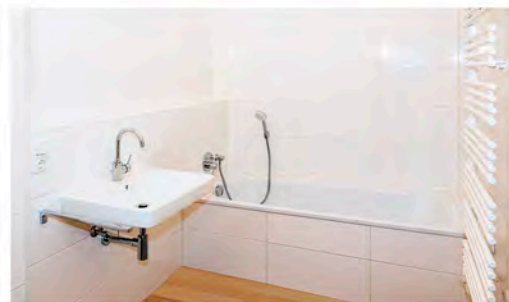
STANIGPLATZ 7-9

49 Wohnungen / 3 Gewerbeeinheiten

- 1 Zimmer Wohnungen: 11
- 2 Zimmer Wohnungen: 17
- 3 Zimmer Wohnungen: 10
- 3,5 Zimmer Wohnungen: 1
- 4 Zimmer Wohnungen: 10

Wohnungsgrößen: 29 m² - 107 m²

Weitere Grundrisse online:
www.stanigplatz-wsb-bayern.de



1133.0001.00
Stanigplatz 7, 1.OG links

4 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 98.59 m²

Wohnen/Küche

Schlafen

Kind 1

Kind 2

Bad

Dusche

Garderobe

Flur

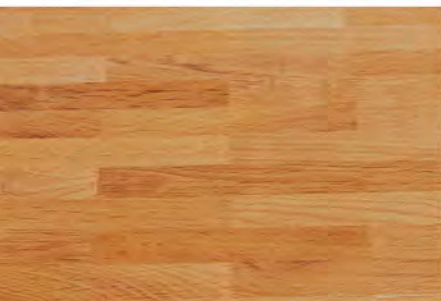
Abstellraum

Balkone zu 50%

8.78 m²

OBJEKT

Die Wohnanlage wurde in Massivbauweise mit Wärmedämmverbundsystem errichtet und entspricht den neuesten technischen und energetischen Standards. Die eingebaute Lüftungsanlage sorgt zudem für ein angenehmes Wohnklima. Der Eingangsbereich mit Natursteinbelägen, einer modernen Briefkastenanlage sowie einer VideoGegensprechanlage verbindet neueste Technik mit hochwertiger Ausstattung und vermittelt ein freundliches und einladendes „Willkommen“. Im Erdgeschoss finden ein Alten-Service-Zentrum sowie zwei weitere Gewerbeflächen ihren Platz.

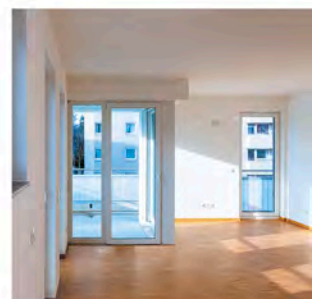
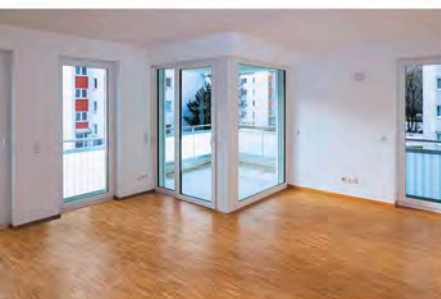
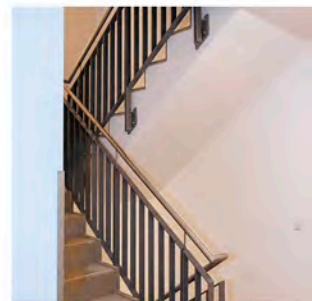
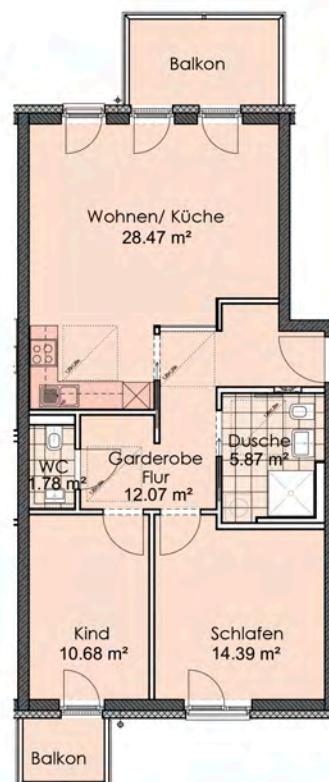


1133.0023.00
Stanigplatz 8b, 1.OG links

3 Zimmer-Wohnung, barrierefrei

Wohnfläche 78.26 m²

Wohnen/Küche
Schlafen
Kind
Dusche
WC
Garderobe/Flur
Balkone zu 50% 5.00 m²

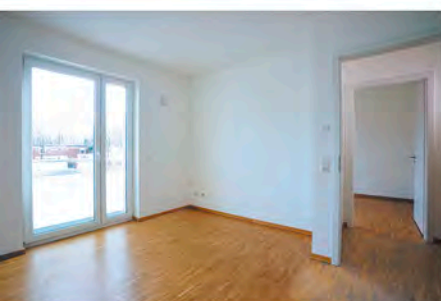
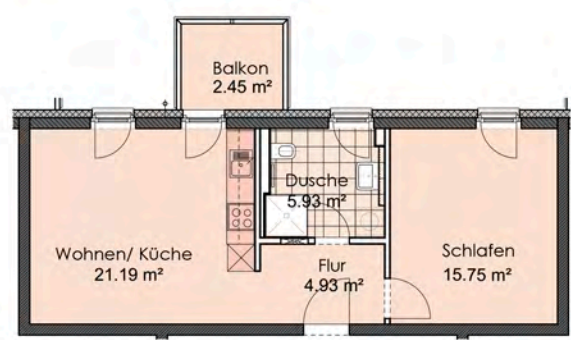


1133.0017.00
Stanigplatz 8, 2.OG Mitte

2 Zimmer-Wohnung, barrierefrei

Wohnfläche 50.25 m²

Wohnen/Küche
Schlafen
Dusche
WC
Flur
Balkone zu 50% 2.45 m²



AUSSTATTUNG

Die Ausstattung der Wohnungen ist hochwertig und wird auch ambitionierten Ansprüchen gerecht:

- Attraktiv und großzügig (z. T. barrierefrei)
- hochwertige Einbauküchen (1- und 2-Raumwohnungen)
- elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- durchgängig hochwertiges Eichenparkett
- elegante, moderne Bäder
- hochwertige Sanitärausstattung
- elektrischer Handtuchheizkörper
- Videogegensprechanlage
- großzügige Balkone mit satiniertem Verglasung
- französische Balkone

Von jedem Hauseingang erreichbar:

- Tiefgarage
- Fahrradraum
- Kinderwagenabstellraum
- Mieterkeller
- separate Abfallräume

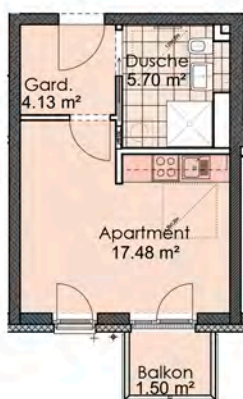
79 Tiefgaragenstellplätze - Vermietung über 089 / 6799 - 777

1133.0022.00
 Stanigplatz 8b, 1.OG links

1 Zimmer-Apartment, barrierefrei

Wohnfläche 28.81 m²

Wohnen/Küche
 Dusche
 Garderobe
 Balkone zu 50%



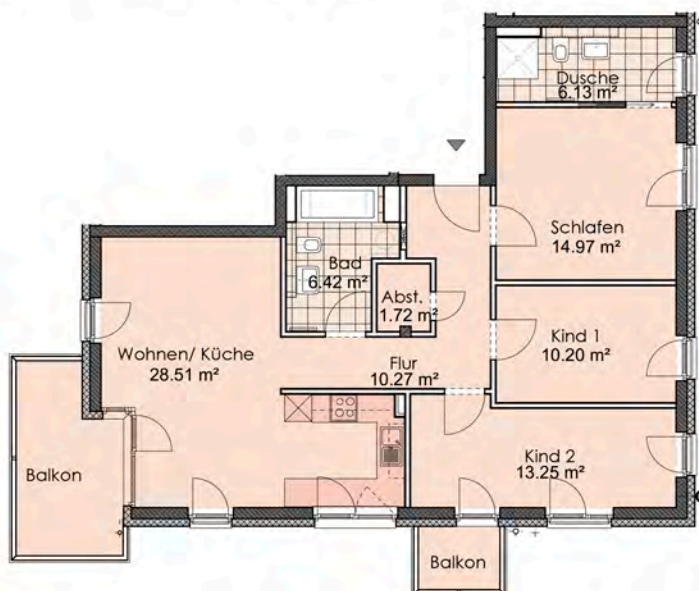
Alle Quadratmeterangaben sind ca.-Angaben. Abweichungen von den Abmessungen und Darstellungen sind möglich. Die Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

1133.0042.00
 Stanigplatz 9, 1.OG rechts

4 Zimmer-Wohnung

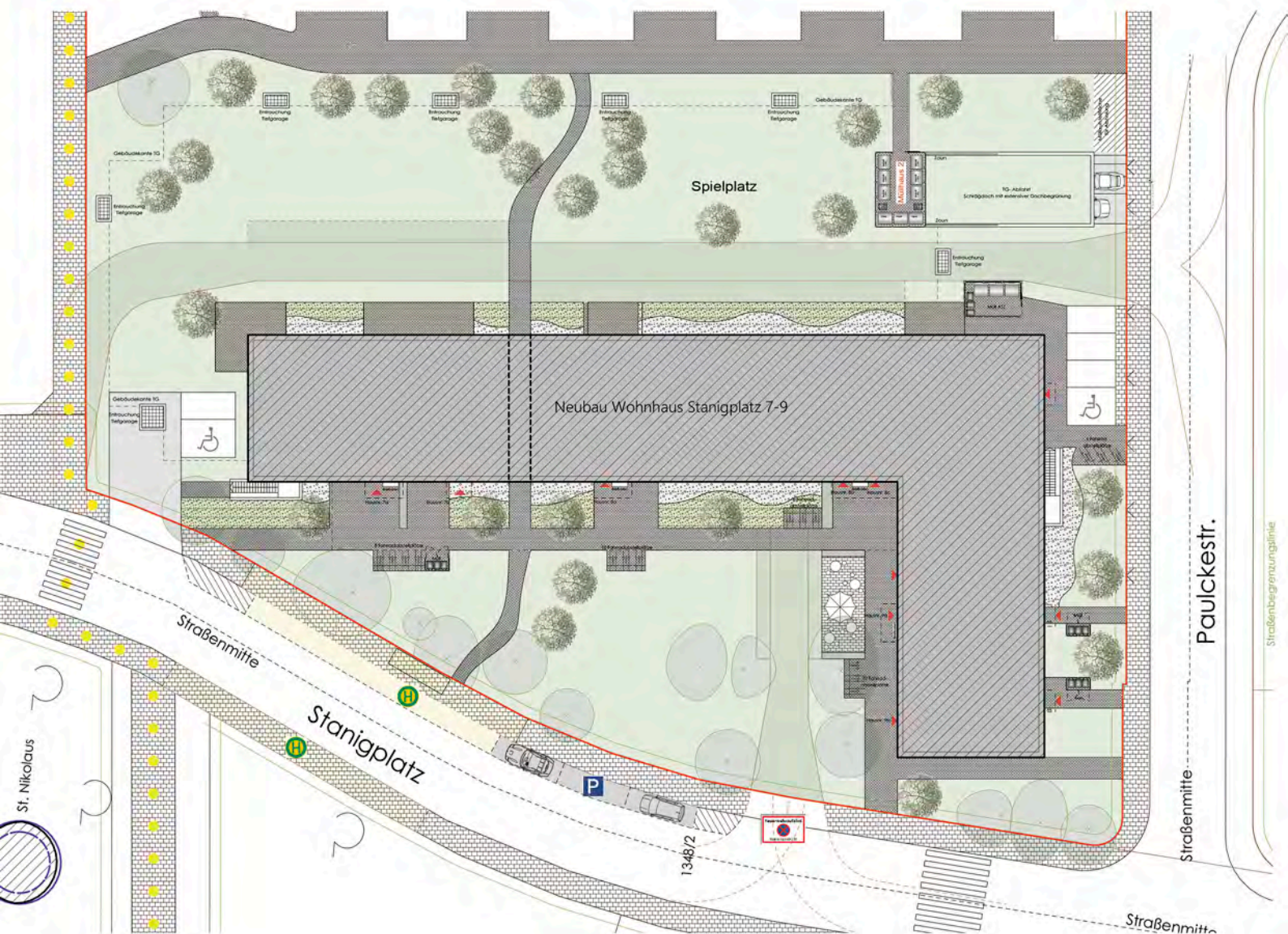
Wohnfläche 97.93 m²

Wohnen/Küche
 Schlafen
 Kind 1
 Kind 2
 Dusche
 Flur
 Abstellraum
 Balkone zu 50%



LAGE

Im durchgrünten Münchner Stadtteil Hasenberg, am Stanigplatz 7-9, entstehen 49 Mietwohnungen (1-4 Zimmer) von überdurchschnittlicher Bauqualität. Das Mehrfamilienhaus in 4-geschossiger Bauweise ist verkehrstechnisch gut angebunden und dennoch im Grünen gelegen. Die Autobahnzufahrt A99 und die S-Bahn Flughafenlinie sind gut zu erreichen. Der Bus hält in unmittelbarer Nähe zum Objekt, die U-Bahn befindet sich wenige Gehminuten entfernt. Ein Naturschutzgebiet direkt vor der Haustüre ermöglicht Naherholung für Groß und Klein. Die „Drei-Seen-Landschaft“ (Fasanersee, Feldmochinger See, Lerchenauer See) bietet nicht nur im Sommer einen hohen Freizeitwert. Das Stadtteil- und Kulturzentrum mit Stadtteil-Bibliothek sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in direkter Nähe. Das „Mira“-Einkaufszentrum erreichen Sie in wenigen Minuten.



KONTAKT

HABEN SIE INTERESSE AN EINEM NEUEN ZUHAUSE AM STANIGPLATZ? DANN KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE:

Telefon + 49 89 6799 - 777

E-Mail: stanigplatz@wsb-bayern.de

Wohnungs- und Siedlungsbau Bayern GmbH & Co. OHG

Hansastraße 27 f

81373 München

Telefon + 49 89 67 99 - 0

Geschäftsführung: Alfons Doblinger

Amtsgericht München: HRA67292

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in der Broschüre wird keine Haftung übernommen. Zwischenzeitliche Änderungen sind möglich. Diese Broschüre stellt kein verbindliches Angebot dar sondern dient lediglich der Vorabinformation.

